

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
за 2021 год**

454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 3

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru. E-mail: zheuchst74@mail.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2021 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3

Год постройки: 1998 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 157

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 157 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 11 433,3

Уровень благоустройства – полное благоустройство

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2021 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 244 198,87	3 736 395,90
Общедомовые нужды (водоснабжение)	13 423,62	15 439,38
Общедомовые нужды (водоотведение)	9 723,33	11 183,43
Общедомовые нужды (электроэнергия)	209 105,88	240 506,26
Плата за обслуживание фонда КР	31 098,57	30 736,59
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	1 545 273,62	1 777 683,44
Водоснабжение	413 472,88	475 710,79
Водоотведение	298 552,06	343 280,38

3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2021 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 507 550,27	2 257 298,56	5 764 848,83
Оплачено жителями	4 034 261,56	2 596 674,61	6 630 936,17

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2021 г.: 1 840 175 руб. 82 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	824 582 руб. 78 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	1 015 593 руб. 04 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2021 г.: 974 088 руб. 48 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	592 635 руб. 43 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	381 453 руб. 05 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2021 году 446 205 руб. 18 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	271 471 руб. 23 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	174 733 руб. 95 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2021 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Дата открытия Специального счета № 40604810472000000118 – 05.08.2021 года.

По состоянию на 05.08.2021 года – 4 645 518 руб. 41 коп.

По состоянию на 31.12.2021 года – 5 216 152 руб. 18 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2021 году не привлекалось.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -
КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1
Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1
Форма собственности (по ОКФС) 1 6
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0
Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , ЧЕЛЯБИНСК Г , , ОСТРОВСКОГО
У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
Подпись Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)
на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 07:48
Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_202203273edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»
Сагайкова Елена Юрьевна
Сертификат: a29cf00499bf9ada8cf29132ffca0a2cfa13a0b
Действует с 17.11.2021 до 17.02.2023



1590 3020

ИНН

7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП

7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 2

Форма по ОКУД 07

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	33	22	28
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	4	70
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	3693	4260	4572
-	БАЛАНС	1600	3758	4286	4670
	ПАССИВ				
-	Капитал и резервы ⁵	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3748	4276	4660
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	3758	4286	4670

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20220328_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 3

Форма по ОКУД 07

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	34286	45429
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(33710)	(45079)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(463)	(349)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	1

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO_BOUPR_7448_7448_7448055728744801001_20220328_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	11 433,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Запуск системы отопления	11 433,30	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	11 433,30	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	11 433,30	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	11 433,30	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	11 433,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	11 433,30	12	Выполнено
Услуга по управлению	11 433,30	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	11 433,30	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	11 433,30	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	11 433,30	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	11 433,30	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	11 433,30	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	11 433,30	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	11 433,30	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	11 433,30	6	Выполнено
Очистка урн от мусора	11 433,30	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	11 433,30	3	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	11 433,30	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	11 433,30	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	11 433,30	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	11 433,30	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	11 433,30	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	11 433,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	11 433,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	11 433,30	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	11 433,30	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Адрес	Обращение	Дата время	Результат
Вострецова ул, д.3 кв.27	В квартире холодно, батареи теплые	04.01.21 11:11	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.21	В квартире холодно, батареи теплые, в ванной полотенцесушитель холодный, ГВС нет	04.01.21 15:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Не работает лифт под. 1	06.01.21 15:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.18	В квартире холодно, в ванной стояк горячий, батарея холодная	07.01.21 09:39	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.50	В квартире очень холодно, пол ледяной, батареи еле теплые	08.01.21 10:26	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.137	Засор раковины в кухне	10.01.21 09:23	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.68	Свищ на полотенцесушителе	11.01.21 14:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.106	плохой напор гвс на кухне	14.01.21 14:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.122	замена водосчетчика гвс в туалете по гарантии	21.01.21 16:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.6	течь крана на радиаторе	26.01.21 11:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Нет света на площадке 8 эт.	26.01.21 18:11	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.155	Замена лампочки в подъезде под. 5, эт. 10	02.02.21 18:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.155	Не работает кнопка, не слышно диспетчера, нет света в кабине лифта, под. 5	02.02.21 18:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.137	регистрация водосчетчиков 4-х штук гвс и хвс	03.02.21 15:01	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.109	запах канализации в ванной	09.02.21 15:51	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.142	Замена 4 водосчетчиков	10.02.21 14:20	ВЫПОЛНЕНО
Расчистка ендовой и козырьков балконов от снега и льда 360 кв.м		Февраль 2021	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.67	прочистка канализации (лежак) кухня	01.03.21 15:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Неисправность лифта в под. 4	01.03.21 19:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.63	установка 3-х хомутов	04.03.21 08:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.нежилое	Засор, из унитаза бежит вода, льется через унитаз	07.03.21 20:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.57	замена 2-х водосчетчиков	11.03.21 14:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Не работает лифт под. 4	17.03.21 17:26	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.35	нарезать резьбу на гвс	23.03.21 08:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.134	подтекает до запорной арматуры, замена счётчика воды	24.03.21 16:36	ВЫПОЛНЕНО
Механизированная уборка территории от снега и наледи 8 часов		Март 2021	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Не работает лифт под 4	02.04.21 16:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.63	Замена участка трубы	07.04.21 15:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.63	Замена участка трубы д/м 50 , и д/м 25	12.04.21 13:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет напора ХГВС. Напор средний, переключить насосы	12.04.21 19:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.141	Нет ХГВС	12.04.21 20:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.127	Запах канализации, консультация по ремонту смывного бачка	14.04.21 11:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.78	Течь с потолка в коридоре и ванной	16.04.21 21:33	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.78	Течь с потолка в коридоре и ванной, отключили ГВС по стояку	17.04.21 07:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.78	Создать комиссию. Заактивировать факт потопы с верхней квартиры с потолка	17.04.21 10:28	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.137	Замена вводных вентилей, вводного крана ХВС	18.04.21 15:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.140	Течь с потолка в ванной и по стенам	18.04.21 19:00	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.99	Нет света 3 под, нет света на 1 эт. возле лифта и на 9 эт.	20.04.21 21:16	ВЫПОЛНЕНО

Вострецова ул, д.3 кв.113	Выбивает эл.автомат. Нет света: в туалете, в ванной, на кухне. Розетки не работают: во всех комнатах и прихожей, а на кухне с одной стороны, где подключен холодильник	24.04.21 17:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.54	Замена 2-х водосчетчиков ГВС	26.04.21 11:06	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.75	Нет электроэнергии	27.04.21 17:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.143	Течь из под свища на батарее в ванной	28.04.21 07:43	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.13	Течь унитаза	06.05.21 19:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.38	Нет ГВС из крана ГВС идет холодная вода	07.05.21 16:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.85	Течь полотенцесушителя подтекает из под хомута	13.05.21 17:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.63	ремонт канализационного стояка	17.05.21 12:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.109	Нет ГВС течет холодная	17.05.21 17:25	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.75	замена вводного автомата	20.05.21 11:45	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.136	не работают розетки на правой стороне	21.05.21 08:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.18	замена вводного автомата и подключение квартиры в этажном щите	26.05.21 15:03	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.140	прочистка внутриквартирной канализации (забита раковина)	28.05.21 14:23	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт кровли над подъездом № 2	(лопнуло кровельное полотно, длина трещины 3 м)	Май 2021	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.140	прочистка выпуска из ванной	07.06.21 14:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	нет связи с кабиной, дисп. лифта не отвечает. под. 4	07.06.21 18:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.53	свищ на стояке гвс	09.06.21 15:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Не работает лифт под. 4	09.06.21 18:26	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	слабый напор воды по двум стоякам, было отключение кратковременное ЭЭ, насосы отключились	21.06.21 17:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.156	замена блока выключателей	12.07.21 14:39	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.51	замена вводного автомата	12.07.21 15:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.156	Нет электричества в квартире	17.07.21 10:49	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет напора ХГВС, просит проверить работу насоса	18.07.21 18:40	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.136	Замена 4х водосчетчиков	21.07.21 16:43	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.49	Нет ГВС, течет холодная	24.07.21 10:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.11	Нет ГВС, течет холодная	24.07.21 11:26	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.98	Замена конвектора на радиатор	28.07.21 09:06	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.71	Течь стояка ГВС	02.08.21 18:06	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.98	консультация по замене радиатора	09.08.21 15:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.55	отключение 4-х стояков отопления	10.08.21 16:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.155	плохая уборка в подъезде	12.08.21 15:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.77	по стояку гвс топит в туалете соседа снизу	25.08.21 07:01	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.77	короб в квартире разобран, проведение аварийно-восстановительных работ	26.08.21 07:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.22	отключение стояков гвс и хвс (установка водосчетчиков 4 х штук)	26.08.21 14:30	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.74	консультация по разборке короба	27.08.21 11:38	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.13	течет весь день ржавая вода	30.08.21 17:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.98	замена радиатора	31.08.21 09:03	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.4	Отключение стояков отопления	01.09.21 08:52	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.108	Нет света 4 под., 3 эт. на лестн.площадке	02.09.21 21:48	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.81	замена водосчетчиков в кол 6 шт	14.09.21 16:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.23	Грязно в подъезде в 1 п. с 5-го по 7-й этажи	19.09.21 15:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.11	Нет ГВС из горячего крана идёт тёплая вода	19.09.21 18:42	ВЫПОЛНЕНО

Вострецова ул, д.3 кв.155	Нет отопления в зале (окна на улицу), в средней комнате (окна во двор) и в ванной	20.09.21 17:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет напора ХГВС	26.09.21 16:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.61	Нет напора ГВС, течет еле теплая	26.09.21 18:20	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.108	Прочистка системы ГВС кухня	28.09.21 09:41	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.63	замена полотенцесушителя и ремонт канализационного стояка ду 100	01.10.21 15:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.108	Прочистка гвс со снятием смесителя, возможно ревизия смесителя в кухне	06.10.21 11:06	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.64	Консультация, замер по замене приборов отопления кухня, зал	13.10.21 15:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.68	замена полотенцесушителя ду	14.10.21 15:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.108	В квартире холодно в комнате (окна во двор), холодный стояк, батарея. В остальных комнатах отопление есть	17.10.21 00:06	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.103	Засор в туалете 4 под., 2 эт.	17.10.21 10:28	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.108	Прочистка ГВС в туалете и кухне, промывка	20.10.21 11:02	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.парикмах.	Порыв розлива ГВС на соединении	22.10.21 16:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.90	сорвало вентиль ГВС в санузле, бежит бачок, течь на кухне кнз стояка и шлангов	23.10.21 13:29	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.64	снятие замеров для замены батарей	27.10.21 16:32	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.64	Замена приборов отопления 2 шт.	01.11.21 14:14	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.71	Течь трубы отопления в туалете на полотенцесушителя	14.11.21 09:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.42	Заварить свищ на стояке гвс	23.11.21 08:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.32	Нет электричества в квартире. В подъезде свет есть. Автомат не включается, от него пахнет горелой проводкой	30.11.21 18:34	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.119	гул в трубах при наборе бачка унитаза	03.12.21 14:38	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.67	течь до крана на гвс	06.12.21 13:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.77	Нет света в половине квартиры. Автомат в квартире включен	12.12.21 14:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.82	Подтекает бачок унитаза	14.12.21 14:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.76	замена 2-х водосчетчиков	20.12.21 12:54	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.64	замена полотенцесушителя	23.12.21 12:31	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.136	Течь стояка ГВС в санузле	26.12.21 10:23	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.139	Топит сверху в дальнем туалете	26.12.21 11:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.136	Течь стояка ГВС в санузле	26.12.21 11:39	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.139	Топит сверху в дальнем туалете	26.12.21 11:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.25	Не работает лифт под. 1	26.12.21 12:22	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.69	замена смесителя в ванной	29.12.21 13:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.50	Топит квартиру канализацией. На кухне топит из раковины КНЗ	30.12.21 20:49	ВЫПОЛНЕНО

Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2021 г. с 01.01.2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.01.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,68	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м ³	25,26	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,36	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

с 01.07. 2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
Жилищные услуги:				
Действуют с 01.07.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м ²	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м ²	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м ²	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м ²	0,68	Решение собственников
Коммунальные услуги:				
6	Подогрев воды	руб./м ³	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м ³	26,29	
8	Водоотведение	руб./м ³	18,98	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,43	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1397,35	
11	ТКО	руб./чел.	84,39	
Нормативы потребления				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м ³	0,0467	
14	Водоснабжение	м ³ /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м ³ /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м ³ / м ² МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м ² МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м ³ в год/чел	2,088	

Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2021 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017 г.; расторгнут с 01.03.2021 г.
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019 г.; расторгнут с 01.01.2021 г.
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1-2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 3,
проводимого в форме заочного голосования**

«02» июня 2021 г.

г. Челябинск

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», при участии депутата Совета Депутатов Курчатовского района г. Челябинска Абубакирова Э.В., в вопросах по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2021 году.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «11» мая 2021 года с 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам поставленным на голосование – «28» мая 2021 года до 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 11 433,30 кв.м, составляет 11 433,30 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 7 899,19 кв.м, составляет 7 899,19 голосов – 69,09 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по указанным вопросам включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2021 году.
4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострцова, дом 3, выполненного ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов установленных на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий программы.
7. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

8. Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Определение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
15. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
16. Наделение Управляющей компании ООО «ЖЭУ Челябинск» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взносов на капитальный ремонт, в том числе начисление взносов на капитальный ремонт, ежемесячное предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие необходимых мер по ликвидации задолженности по уплате взносов, ежемесячное составление и направление отчетов Региональному оператору с информацией по уплате взносов, о наличии или отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и иные полномочия, связанные с обслуживанием фонда капитального ремонта на специальном счете.
17. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 686,19	97,3 %	116,9	1,48 %	96,1	1,22 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Коробейникова Владимира Евгеньевича, собственника квартиры № 72; выбрать Секретарем общего собрания Чашечникова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 68; утвердить счетную комиссию общего собрания: Медведеву Надежду Сергеевну, собственника квартиры № 76. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания.

собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Коробейникова Владимира Евгеньевича, собственника квартиры № 72; выбрать Секретарем общего собрания Чашечникова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 68; утвердить счетную комиссию общего собрания: Медведеву Надежду Сергеевну, собственник квартиры № 76. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
7 591,89	96,11 %	159,7	2,02 %	147,6	1,87 %			

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2021 году.

Предложено: Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2021 году.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2021 году.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
7 335,64	92,86 %	142,85	1,81 %	420,7	5,33 %			

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 3, выполненного ООО "ЖЭУ Челябинспецтранс".

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 3, выполненный ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 3, выполненный ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
7 259,59	91,9%	268,8	3,4 %	370,8	4,7 %			

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории: монтаж спортивной лавки для пресса (скамьи с упором); монтаж детского игрового оборудования – лазалки «Лианы»; монтаж спортивного оборудования – Рукохода; монтаж спортивного бревна с подъемом.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории: монтаж спортивной лавки для пресса (скамьи с упором); монтаж детского игрового оборудования – лазалки «Лианы»; монтаж спортивного оборудования – Рукохода; монтаж спортивного бревна с подъемом.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 259,59	91,9%	268,8	3,4 %	370,8	4,7 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий программы.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материалы объекты, установленные на дворовой территории, выполненные в рамках мероприятий программы.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные на дворовой территории, выполненные в рамках мероприятий программы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 986,34	88,45 %	268,8	3,4 %	644,05	8,15 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома материальных объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома материальных объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 835,04	86,53 %	416,1	5,27 %	648,05	8,2 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя общего собрания Коробейникова Владимира Евгеньевича, собственника квартиры № 72.

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя общего собрания – Коробейникова Владимира Евгеньевича, собственника квартиры № 72.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	от числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	от числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	от числа
7 115,39	90,08 %		211,6	2,68 %		572,2	7,24 %	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Голосовали:

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	от числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	от числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	от числа
7 451,89	94,34 %		255,1	3,23 %		192,2	2,43 %	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 410,59	93,81 %	296,4	3,75 %	192,2	2,44 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу; 5) утепление и ремонт фасадов; 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу повестки дня – определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу; 5) утепление и ремонт фасадов; 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 451,89	94,34 %	255,1	3,23 %	192,2	2,43 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Сроки проведения капитального ремонта будут определяться на общем собрании собственников по конкретным видам работ по мере накопления необходимого резерва денежных средств на специальном счете, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу повестки дня – сроки проведения капитального ремонта будут определяться на общем собрании собственников по конкретным видам работ по мере накопления необходимого резерва денежных средств на специальном счете, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 451,89	94,34 %	255,1	3,23 %	192,2	2,43 %

Признаны недействительными: 0 голосов.
Решение принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Решили (постановили): по тринадцатому вопросу повестки дня – определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 280,29	92,17 %	255,1	3,23 %	363,8	4,6 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитной организацией (банк), в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО СБЕРБАНК.

Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу повестки дня – определить кредитной организацией (банк), в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО СБЕРБАНК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 291,09	92,3 %	255,1	3,23 %	353	4,47 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Определить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» (454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38, ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили): по пятнадцатому вопросу повестки дня – определить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» (454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38, ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 400,29	93,68 %	255,1	3,23 %	243,8	3,09 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Наделение Управляющей компании ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взносов на капитальный ремонт, в том числе: начисление взносов на капитальный ремонт, ежемесячное предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие необходимых мер по ликвидации задолженности по уплате взносов, ежемесячное составление и направление отчетов Региональному оператору с информацией по уплате взносов, о наличии или отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, иные полномочия, связанные с обслуживанием фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Наделить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взносов на капитальный ремонт, в том числе: начисление взносов на капитальный ремонт, ежемесячное предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие необходимых мер по ликвидации задолженности по уплате взносов, ежемесячное составление и направление отчетов Региональному оператору с информацией по уплате взносов, о наличии или отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, иные полномочия, связанные с обслуживанием фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили): по шестнадцатому вопросу повестки дня – наделить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взносов на капитальный ремонт, в том числе: начисление взносов на капитальный ремонт, ежемесячное предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие необходимых мер по ликвидации задолженности по уплате взносов, ежемесячное составление и направление отчетов Региональному оператору с информацией по уплате взносов, о наличии или отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, иные полномочия, связанные с обслуживанием фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 249,89	91,78 %	255,1	3,23 %	394,2	4,99 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников принятых общим собранием решений и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по семнадцатому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем

размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 803,09	98,78 %	0	0 %	96,1	1,22 %

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены: в специализированную некоммерческую организацию - фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области", в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

Решили (постановили): по восемнадцатому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены: в специализированную некоммерческую организацию - фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области", в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 751,49	98,13 %	0	0 %	147,7	1,87 %

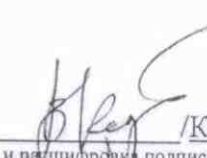
Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 7 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 3 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 306 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Коробейников Владимир Евгеньевич/ 02.06.2021 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  /Чашечников Евгений Викторович/ 02.06.2021 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  /Медведева Надежда Сергеевна / 02.06.2021 г.
(подпись и расшифровка подписи)

нелуцгыбокаво
9 / 10 баамы, уменоб
Шыгарааныс Шыгарааныс уменоб Д. Е.
Сарымакты Шыгарааныс уменоб Д. Е.
, 01 нумер 2014.